

**ASSEMBLEE DE LA BOURGEOISIE DU 4 JUIN 2024****1. Bienvenue**

M. Chassot, syndic et président de la Commission des Bourgeois, ouvre l'assemblée en souhaitant la bienvenue aux participants à cette assemblée.

Pour cette séance, il nomme M. Maurice Berchier et M<sup>me</sup> Rose-Marie Rodriguez, comme scrutateurs.

1349 Bourgeois ont été invités à cette séance, 54 se sont inscrits et 66 sont excusés.  
Ce soir, nous sommes 49 et la majorité est donc à 25 voix.

M. Chassot demande une inversion dans l'ordre du jour de ce soir à savoir le point 2 devient le point 3 avec le rapport de l'organe de révision qui sera traité après la consultation des comptes.

**2. Approbation du procès-verbal de l'assemblée de la Bourgeoisie du 04.12.2023**

Le procès-verbal de l'assemblée du 04.12.2023 est accepté tel que rédigé, à l'unanimité.

**3. Approbation des comptes 2023, rapport de l'organe de révision et de la Commission financière**

M. Chassot informe que les comptes se trouvent sur le site internet de la Commune avec un total de charges se monte à CHF 155'837.70 pour un total de produits de CHF 303'199.00 laissant un excédent de produits donc un bénéfice de CHF 147'344.25 pour CHF 138'000.00 de bénéfice en 2022. Les différences concernent des dépenses supplémentaires, notamment à la rue du Musée 15 avec des travaux d'introduction du réseau d'eau, la porte d'entrée du magasin de vapotage qui a été remplacée. Il y a aussi eu la problématique de l'eau à la cabane pour CHF 7'000.00 avec la pose d'une citerne de réserve.

Il indique que tout se trouve sur le site internet et ne passe pas les chiffres en détails sauf si quelqu'un en fait la demande, ce qui n'est pas le cas.

M. Breillard s'étonne de ne pas avoir vu le bilan sur le site internet et M. Chassot lui répond qu'il sera mis en ligne dès demain.

M. Chassot informe que les comptes ont été vérifiés par l'organe de révision (NBA Audit) qui a fait audit complet de la comptabilité et a rendu un préavis favorable.

Il passe la parole à M<sup>me</sup> Jocelyne Bise pour la lecture du rapport de la Commission financière qui propose d'approuver les comptes 2023.

Lors du vote, les comptes 2023 sont approuvés à l'unanimité.

**DATE : 04.06.2024**

---

**4. Informations sur les immeubles de la rue du Musée 15, celui de la rue de la Gare 1 et de la cabane des Verdières**

---

**Immeuble rue du Musée 15**

Actuellement, l'appartement du 2<sup>ème</sup> étage s'étant libéré, il est proposé et sur conseils de la CoFin, de le refaire entièrement. Un projet de rénovation est en cours pour cet immeuble protégé et des offres sont demandés pour isoler cet appartement et installer un chauffage pour tout l'immeuble.

Le Service des biens culturels s'est déjà rendu sur place et a pu donner quelques recommandations. Une offre a été adjugée à M. Julian James, restaurateur pour connaître sa position par rapport aux fresques intérieures et une offre pour la réfection du poêle en catelles. A ce jour, on sait qu'on ne peut rien faire sur la façade mais qu'il est possible d'isoler par l'intérieur.

Le montant total des frais à investir pour la réfection de cet immeuble sera connu dans quelques mois et un message sera présenté dès que possible (octobre ou décembre).

Information de dernière minute : les locataires de l'appartement avec jardin ont donné leur congé ce jour et sont complètement hors délai. Le comité et la Commission financière se réuniront rapidement pour décider si cet appartement doit être transformé ou remis en location.

M. Liardet demande combien d'appartement il y a dans cet immeuble et M. Chassot lui répond qu'il y a un 6 pièces en duplex et un 4 pièces aussi en duplex. Il demande quel est le rendement de ces appartements et M. Chassot lui répond que le rendement avait été calculé lors de l'achat et sera refait avec les devis des rénovations.

**Immeuble rue de la Gare 1 (Poste et Tribunal)**

Cet immeuble souffre de fuites car la ferblanterie du toit de l'immeuble de la Poste est en mauvais état et présente des problèmes d'électrolyse. Une offre a été demandée à deux entreprises spécialisées pour connaître l'étendue et la temporalité des travaux qui seront mis aux budgets 2025. Une offre pour le constat de l'état général de la façade a aussi été demandée à une entreprise locale. Il n'y a pas d'urgence car cela ne fuit pas encore. M. Chassot rappelle que les locataires sont stables, que la Poste reste et le Tribunal également.

**Cabane des Verdières**

Le problème du droit d'eau n'est pas encore réglé car le propriétaire de la Ferme fait de la résistance et a démonté les installations. Une dernière séance aura lieu la semaine prochaine avec ce dernier pour tenter une conciliation avant d'intenter une action en justice. Selon notre juriste, la loi est claire, la bourgeoisie a droit à cette eau.

M. Chassot adresse un tout grand merci à M. Barraud pour l'approvisionnement en eau à la cabane et pour tout le travail qu'il effectue à la cabane.

Actuellement, avec la météo pluvieuse du printemps, cela a rempli les nappes phréatiques et il est à espérer que le problème de l'eau ne devrait pas se poser de suite.

M. Chassot informe aussi l'assemblée que les chéneaux en cuivre de la cabane ont été volés et ont été remplacés par des chéneaux en zinc.

---

DATE : 04.06.2024

---

## 5. Divers

---

- M. Jean-Pierre Marmy demande ce que la Commune veut faire de ces bénéfices de la Bourgeoisie et si un geste pour les bourgeois pourrait être fait. M. Chassot lui répond qu'il y a des grosses dépenses qui se profilent avec les bâtiments et la question se posera plus tard. Les travaux pourraient avoisiner le million. Il remercie la Commission financière d'avoir réagi pour refaire les travaux de manière approfondie dans l'immeuble de la rue du Musée 15.
- Une demande pour une Coopérative d'habitation a été faite et sera traitée une fois qu'il y aura du concret.
- M. Liardet Patrice revient sur le sujet de la Coopérative d'habitation avec des demandes de réserve. Il compte sur les bourgeois pour avoir de l'argent pour cette Coopérative. M. Chassot rappelle que les budgets sont bouclés en octobre et que si un projet concret se présente, il faudra aviser la Bourgeoisie avant que les budgets ne soient bouclés.
- M. Huguet de Morens, qui habite en face du cimetière, félicite la personne qui s'occupe ce cimetière qui n'a jamais été aussi bien entretenu. Il indique aussi qu'il habite aussi à côté des pistes de l'aérodrome et propose à l'assemblée que la Bourgeoisie mette à disposition des moyens pour les tractations avec le DDPS. M. Chassot indique que ce n'est pas à la Bourgeoisie de verser de l'argent à cet effet. La Commune a engagé un avocat pour défendre les biens de la Commune et des propriétaires concernés concernant les expropriations. Le mandat de cet avocat va aussi dans le sens des privés.

M. Chassot clôt cette séance en remerciant les membres de la Commission qui sont présents ce soir, soit M<sup>me</sup> Séverine Bise et M. Léon Borcard et excuse M. Maître. Il salue aussi les membres de la Commission financière qui sont présents ce soir en la personne de M<sup>me</sup> Jocelyne Bise, MM. Marc Bonny et Romain Lambert. Il remercie aussi M<sup>me</sup> Pautre, secrétaire pour la préparation de ces séances.

Il invite l'assemblée à se rencontrer autour d'un apéro préparé par M. Mahmutaj Mujë, patron de l'Escale, qui est bourgeois de la Commune et souhaite une bonne soirée à toutes et tous.

L'assemblée se termine à 19h25.

La secrétaire : Brigitte Pautre

---

# Bourgeoisie d'Estavayer

Comptes 2023

## Compte de résultats par classification fonctionnelle

Compte	Libellé	Comptes 2023		Budget 2023		Comptes 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>0</b>	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>	<b>31,228.35</b>	<b>25.00</b>	<b>29,970.00</b>		<b>30,473.25</b>	<b>93.35</b>
			31,203.35		29,970.00		30,379.90
<b>01</b>	<b>Législatif et exécutif</b>	<b>4,105.95</b>		<b>4,120.00</b>		<b>4,007.45</b>	
<b>011</b>	<b>Législatif (Assemblée générale)</b>	<b>4,000.95</b>		<b>3,620.00</b>		<b>3,082.45</b>	
<b>01100</b>	<b>Législatif (Assemblée générale)</b>	<b>4,000.95</b>		<b>3,620.00</b>		<b>3,082.45</b>	
01100.3000.00	Jetons de présence et frais	437.50		2,000.00		1,466.95	
01100.3132.00	Honoraires organe de révision	1,615.50		1,620.00		1,615.50	
01100.3170.00	Frais de réception et autres frais	1,947.95					
<b>012</b>	<b>Exécutif (Comité)</b>	<b>105.00</b>		<b>500.00</b>		<b>925.00</b>	
<b>01200</b>	<b>Exécutif (Comité)</b>	<b>105.00</b>		<b>500.00</b>		<b>925.00</b>	
01200.3000.00	Jetons de présence et frais	105.00		500.00		925.00	
<b>02</b>	<b>Services généraux</b>	<b>27,122.40</b>	<b>25.00</b>	<b>25,850.00</b>		<b>26,465.80</b>	<b>93.35</b>
<b>022</b>	<b>Services généraux</b>	<b>27,122.40</b>	<b>25.00</b>	<b>25,850.00</b>		<b>26,465.80</b>	<b>93.35</b>
<b>02200</b>	<b>Services généraux</b>	<b>27,122.40</b>	<b>25.00</b>	<b>25,850.00</b>		<b>26,465.80</b>	<b>93.35</b>
02200.3130.00	Frais bancaires	323.95		200.00		100.15	
02200.3132.00	Honoraires de conseillers externes	1,006.65				6,609.15	
02200.3134.00	Assurances	250.00		250.00		250.00	
02200.3612.1 0	Frais d'administration	19,041.80		18,900.00		19,506.50	
02200.3636.00	Dons et subventions	6,500.00		6,500.00			
02200.4401.00	Remb. frais de rappels, poursuites et intérêts		25.00				93.35

## Compte de résultats par classification fonctionnelle

Compte	Libellé	Comptes 2023		Budget 2023		Comptes 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
8	<b>ECONOMIE PUBLIQUE</b>					12,447.00	79.40
							12,367.60
82	Sylviculture					12,447.00	79.40
820	Sylviculture					12,447.00	79.40
82000	Sylviculture					12,447.00	79.40
82000.3612.10	Participation aux corporations forestières					12,447.00	
82000.4470.00	Locations						79.40

## Compte de résultats par classification fonctionnelle

Compte	Libellé	Comptes 2023		Budget 2023		Comptes 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPÔTS</b>	<b>271,953.60</b>	<b>303,156.95</b>	<b>97,560.00</b>	<b>307,199.00</b>	<b>187,640.95</b>	<b>230,388.45</b>
		31,203.35		209,639.00		42,747.50	
<b>96</b>	<b>Administration de la fortune et de la dette</b>	<b>124,609.35</b>	<b>303,156.95</b>	<b>97,560.00</b>	<b>307,199.00</b>	<b>49,120.50</b>	<b>230,388.45</b>
<b>961</b>	<b>Intérêts</b>	<b>416.65</b>	<b>41.50</b>	<b>200.00</b>	<b>100.00</b>		<b>62.25</b>
<b>96100</b>	<b>Intérêts</b>	<b>416.65</b>	<b>41.50</b>	<b>200.00</b>	<b>100.00</b>		<b>62.25</b>
96100.3400.00	Intérêts passifs des engagements courants	416.65		200.00			
96100.4400.00	Intérêts des liquidités		41.50		100.00		62.25
<b>963</b>	<b>Immeubles du patrimoine financier</b>	<b>124,192.70</b>	<b>303,115.45</b>	<b>97,360.00</b>	<b>307,099.00</b>	<b>49,120.50</b>	<b>230,326.20</b>
<b>96300</b>	<b>Immeuble Rue de la Gare 1</b>	<b>42,219.40</b>	<b>220,676.55</b>	<b>43,470.00</b>	<b>222,659.00</b>	<b>35,434.15</b>	<b>219,391.70</b>
96300.3430.40	Entretien	7,066.65		5,000.00		4,783.15	
96300.3431.00	Entretien des installations	5,241.55		6,650.00		7,594.80	
96300.3431.01	Service de nettoyage	3,590.00		2,700.00		2,846.70	
96300.3431.03	Matériel d'exploitation, fournitures	496.45					
96300.3439.00	Eau et épuration	1,523.05		2,200.00		1,295.40	
96300.3439.01	Electricité	652.80		720.00		537.25	
96300.3439.02	Chauffage	15,032.75		21,600.00		13,830.00	
96300.3439.03	Assurances	2,952.15		2,700.00		2,646.85	
96300.3439.04	Impôts et taxes	5,664.00		1,900.00		1,900.00	
96300.4430.00	Locations		204,607.00		204,659.00		204,606.95
96300.4439.00	Remboursements et participations de tiers		16,069.55		18,000.00		14,784.75
<b>96301</b>	<b>Immeuble Rue du Musée 15</b>	<b>38,228.20</b>	<b>70,710.00</b>	<b>17,180.00</b>	<b>74,880.00</b>		
96301.3430.40	Entretien	30,874.55		8,500.00			
96301.3431.01	Service de nettoyage	1,161.95		2,000.00			
96301.3439.00	Eau et épuration	2,613.65		2,160.00			
96301.3439.01	Electricité	260.60		400.00			
96301.3439.02	Chauffage			500.00			
96301.3439.03	Assurances	1,181.45		1,520.00			
96301.3439.04	Impôts et taxes	2,136.00		2,100.00			
96301.4430.00	Locations		65,700.00		70,200.00		
96301.4439.00	Remboursements et participations de tiers		5,010.00		4,680.00		

## Compte de résultats par classification fonctionnelle

Compte	Libellé	Comptes 2023		Budget 2023		Comptes 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>96310</b>	<b>Cabane des Verdières</b>	<b>31,298.10</b>	<b>9,085.00</b>	<b>24,010.00</b>	<b>7,000.00</b>	<b>13,686.35</b>	<b>8,370.00</b>
96310.3430.40	Entretien	2,464.35		3,000.00		9,175.00	
96310.3431.00	Entretien des installations	24,232.05		17,400.00		3,327.10	
96310.3431.01	Intendance du bâtiment	3,322.10		3,060.00			
96310.3431.02	Achat et entretien de machines et mobilier					528.00	
96310.3431.03	Matériel d'exploitation, fournitures					40.00	
96310.3439.01	Electricité	854.60		300.00		354.80	
96310.3439.03	Assurances	186.70		250.00		171.15	
96310.3439.04	Pertes sur créances effectives	238.30				90.30	
96310.4430.00	Locations		9,085.00		7,000.00		8,370.00
<b>96320</b>	<b>Sylviculture</b>	<b>12,447.00</b>	<b>79.40</b>	<b>12,700.00</b>			
96320.3612.10	Participation à la corporation forestière	12,447.00		12,700.00			
96320.4430.00	Locations		79.40				
<b>96330</b>	<b>Terrains agricoles</b>		<b>2,564.50</b>		<b>2,560.00</b>		<b>2,564.50</b>
96330.4430.00	Locations		2,564.50		2,560.00		2,564.50
<b>99</b>	<b>Postes non ventilables</b>	<b>147,344.25</b>				<b>138,520.45</b>	
<b>99900</b>	<b>Clôture</b>	<b>147,344.25</b>				<b>138,520.45</b>	
99900.9000.00	Excédent de revenus	147,344.25				138,520.45	

## Compte de résultats par classification fonctionnelle

Compte	Libellé	Comptes Charges	2023 Produits	Budget Charges	2023 Produits	Comptes Charges	2022 Produits
			303,181.95	127,530.00	307,199.00	230,561.20	230,561.20
	Excédent de revenu			179,669.00			
			303,181.95	307,199.00	307,199.00	230,561.20	230,561.20

**Bilan**

N° de compte	Libellé	2022		2023	
		Actif	Passif	Actif	Passif
<b>1</b>	<b>ACTIF</b>	<b>6,295,677.10</b>		<b>6,434,220.45</b>	
<b>10</b>	<b>Patrimoine financier</b>	<b>6,295,677.10</b>		<b>6,434,220.45</b>	
<b>100</b>	<b>Disponibilités et placements à court terme</b>	<b>1,360,083.65</b>		<b>119,147.95</b>	
<b>10020</b>	<b>Banque</b>	<b>1,360,083.65</b>		<b>119,147.95</b>	
10020.00	Compte courant BCF 25 01 049.959-06 (épargne)	1,493.05		1,500.05	
10020.01	Compte courant BCF 30 01 422.156-02	1,358,590.60		117,647.90	
<b>101</b>	<b>Créances</b>	<b>4,951.05</b>			<b>17,411.10</b>
<b>10100</b>	<b>Créances résultant de livraisons et de prestations</b>	<b>4,951.05</b>			<b>17,423.20</b>
10100.00	Débiteurs compte collectif	4,951.05		-17,423.20	
10101.00	Impôt anticipé à récupérer			12.10	
<b>108</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>4,930,642.40</b>		<b>6,332,483.60</b>	
<b>10800</b>	<b>Terrains</b>	<b>945,842.40</b>		<b>945,842.40</b>	
10800.00	Terrains	155,525.40		155,525.40	
10800.01	Forêts	790,317.00		790,317.00	
<b>10840</b>	<b>Bâtiments</b>	<b>3,984,800.00</b>		<b>5,386,641.20</b>	
10840.00	Bâtiment Rue de la Gare 1	3,700,000.00		3,700,000.00	
10840.01	Bâtiment Rue du Musée 15	154,800.00		1,556,641.20	
10840.10	Cabane des Verdières	130,000.00		130,000.00	

## Bilan

N° de compte	Libellé	2022		2023	
		Actif	Passif	Actif	Passif
<b>2</b>	<b>PASSIF</b>		<b>6,295,677.10</b>		<b>6,434,220.45</b>
20	Capitaux de tiers		97,912.01		89,111.11
200	Engagements courants		46,499.01		77,644.41
20000	Engagements courants provenant de livraisons et prestations		19,012.25		22,546.10
20000.01	Créanciers compte collectif		19,012.25		22,546.10
20010	Comptes courants avec des tiers		27,486.76		55,098.31
20010.02	Compte courant Commune Estavayer		27,486.76		55,098.31
201	Engagements financiers à court terme		50,000.00		
20100	Engagements envers collectivités publiques et associations		50,000.00		
20100.00	Emprunt Commune Estavayer		50,000.00		
204	Passifs de régularisation		1,413.00		11,466.70
20410	Charges de biens et services		1,413.00		11,466.70
20410.00	Régularisation charges de biens et services		1,413.00		11,466.70
29	Capital propre		6,197,765.09		6,345,109.34
299	Excédent ou découvert du bilan		6,197,765.09		6,345,109.34
29900	Résultat annuel		138,520.45		147,344.25
29900.00	Résultat annuel		138,520.45		147,344.25
29990	Résultats cumulés des années précédentes		6,059,244.64		6,197,765.09
29990.00	Résultats cumulés des années précédentes		6,059,244.64		6,197,765.09
			6,295,677.10	6,295,677.10	6,434,220.45
	Résultat				
	Total		6,295,677.10	6,295,677.10	6,434,220.45